

Beboerinformation 2021

Afd. 27 Primulavej

På

www.salus-bolig.dk

kan du finde mange gode informationer.

F.eks.

**Beboerinformationer
Ordensregler
Vedligeholdelsesreglementer
Råderetsregler
Boligsøgning
Nyheder
Og meget meget mere**

Du kan også anmelde driftsforstyrrelser og reparationer på følgende måde:

Gå i menu

- **For beboere**
- **Links til boligforeningerne**
- **Sønderborg Andelsboligforening**
- **Følg linket for formular til driftsforstyrrelser og reparation**
- **For din afdeling – vælg gruppe 2**

Afdelingsbestyrelsen

som den ser ud efter afdelingsmødet den 7.09.2021.

Afdelingsformand:

Thomas Lien(repr.)
Primulavej 3 E

Bestyrelsesmedlemmer:

Mette Kolb (repr.)
Primulavej 15 F

Annika Lund Kanstrup
Primulavej 1 A (repr.)

Suppleanter:

Anette Iversen (1. sup.)
Primulavej 13 G

Henning Jørgensen (2. sup.)
Primulavej 3 G

Suppleanter til repræsentantskabet:

Anette Iversen (1. sup.)
Primulavej 13 G

Henning Jørgensen (2.sup.)
Primulavej 3 G

Beslutningsreferat:

Referat af afdelingsmødet afholdt den 7.09.2021.

Der var mødt 17 beboere fra afdelingen. Desuden deltog afdelingsinspektør Poul Christensen, ejendomsservicetekniker Christian Petersen og Tina Søndergaard fra hovedbestyrelsen.

Dagsorden ifølge vedtægter.

1. Valg af dirigent.

Tina Søndergaard blev valgt.

2. Afdelingsbestyrelsens beretning.

Der var ingen beretning.

3. Forelæggelse af regnskab for år 2020

Poul Christensen gennemgik regnskabet for 2020 der viste et overskud på 38.772,14 kr.

4. Forelæggelse budget 2022. Redegørelse for påtænkte vedligeholdelsesarbejder

Poul Christensen gennemgik budgettet for 2022, der lagde op til en huslejeforhøjelse på 0,00%
Påtænkte vedligeholdelsesarbejder blev gennemgået.
Begge dele blev godkendt.

5. Indkomne forslag

- a) Ændring af vedligeholdelsesreglement pkt. 4.1 – godkendt.
- b) Etablering af ladestandere.
 - 1. Ikke relevant.
 - 2. El-ladestander i fællesområder i lejet carport/garage - godkendt
 - 3. El-ladestander i fællesområder - godkendt
- c) 1. Græsklipning – ikke vedtaget

2. Husnumrer - vedtaget
d) Nyt cykelskur – vedtaget der arbejdes videre

6. Valg af afdelingsbestyrelsesformand

Thomas Lien blev valgt

7. Valg af afdelingsbestyrelsen

Mette Kolb blev valgt

8. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen

Anette Iversen og Henning Jørgensen

9. Valg af 3 repræsentanter til SAB´s repræsentantskab/fælles antenneforening

Thomas Lien, Mette Kolb og Annika Lund Kanstrup

10. Valg af suppleanter til SAB´s repræsentantskab

Anette Iversen og Henning Jørgensen

11. Orientering fra hovedbestyrelsen

Tina Søndergaard orienterede om hovedbestyrelsens arbejde.

12. Eventuelt

Praktiske oplysninger:

Ejendomsfunktionærkontor:

Hvedemarken 1

Træffetid : Mandag - fredag kl. 10.00 – 10.30

samt

tirsdag og torsdag kl. 14.45 – 15.15

Tlf.: 73 45 64 18

Ledende ejendomsfunktionær:

Bjarne Clausen

Ejendomsfunktionærer:

Christian Petersen
Ulrik Gammelgaard
Anders Bonefeld

Bjarne Jensen
Gert Bonefeld
Thomas Schmidt

Afdelingsinspektør:

Poul Christensen

Bygtoften 2, tlf. 73 12 34 34

Daglig træffetid: kl. 10.00 - 12.00

Torsdage: kl. 16.00 - 17.00.

SAB's åbningstider:

Mandag – tirsdag

kl. 10.00 - 14.00

Onsdag

LUKKET

Torsdag

kl. 10.00 - 17.00

Fredag

kl. 10.00 - 12.00

Reparationsarbejder:

Henvendelse om reparationer skal ske til ejendomsfunktionærkontoret.

Ved akutte problemer, som ledningsbrud el. lign. sker henvendelse udenfor normal åbningstid til:

Polygon DB - tlf. 72 28 28 19.

Gratis nøgleordning hos Polygon DB

Husk! Som en ekstra sikkerhed, kan du deponere en nøgle hos Polygon DB, Ellegårdvej 16 HAL 3, tlf. 72 28 28 19, som kan afhentes, hvis du mister dine nøgler. **OBS!** Bed om omstilling til vagt i Sydjylland.

Antenneudfald: Kontakt **DOA - tlf. 73 45 64 98.**